



## **NOTICE DESCRIPTIVE DES TRAVAUX PROJET ELLA**

***Maison conforme à la RE2020***



89, rue du Général De Gaulle – 57050 LONGEVILLE LES METZ  
Tél . 03.87.30.09.11. Fax. 03.87.30.09.91.  
[www.tradistyl.com](http://www.tradistyl.com) - [tradistyl@wanadoo.fr](mailto:tradistyl@wanadoo.fr)

**NOTICE DESCRIPTIVE PREVUE PAR LES ARTICLES R.231-4 et R.232-4  
DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION**

ANNEXE A L'ARRETE DU 27 NOVEMBRE 1991

Journal Officiel du 29 Novembre 1991

Maître d'ouvrage :  
Adresse actuelle :  
Adresse de la construction :  
Commune :  
Département :  
1. Implantation :  
2. Caractéristiques techniques de la construction :  
3. Branchements :  
Travaux à la charge du maître de l'ouvrage

Les travaux à la charge du maître de l'ouvrage s'élèvent à la somme € avec TVA 20 %.

Fait à Metz le

*Signature de la personne qui se charge  
de la construction*

*Signature du maître de l'ouvrage*

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	DETAILS DES PRESTATIONS	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES
		COMPRI DANS PRIX CONVENU	NON COMPRI DANS PRIX CONVENU	NON COMPRI DANS PRIX CONVENU
		3	4	5
<u>1. IMPLANTATION</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation conforme au permis de construire par un géomètre expert.</li> <li>• Mise en place des chaises de terrassement, traçage et repérage des niveaux.</li> <li>• Mise en place des sécurités de chantier.</li> </ul>	X		
<u>2. TERRASSEMENTS</u>				
2,1 Terrassements généraux	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fouilles en grande masse pour encaissement du pavillon dans le terrain naturel, mise à niveau de la plate-forme, mise en dépôt des terres aux abords immédiats de la construction.</li> </ul>	X		
2,2 Fouilles	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fouilles en rigole de 0,40 m de profondeur par rapport au terrain décapé, pour un terrain de consistance normale de classe A et pour un fond de fouille à -0,80 m du terrain fini futur.</li> </ul>	X		
2,3 Déblais et remblais	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Remblai et nivellement du terrain à la fin de la construction sans apport ni évacuation des terres excédentaires.</li> <li>• <i>Prestation non comprise. Possibilité de l'inclure dans la configuration. Voir la liste proposée.</i></li> <li>• Chargement et évacuation des terres excédentaires à la décharge publique et droits de dépôt des terres sur la décharge publique.</li> <li>• <i>Prestation non comprise. Possibilité de l'inclure dans la configuration après devis chiffré selon choix des clients.</i></li> </ul>		X	
2,4 Accès au chantier	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise en place sur la rampe de garage et allée piétons de calcaire concassé pour accès provisoire au pavillon non compris apport de terres.</li> </ul>	X		
<u>3. FONDATIONS</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fondations, hors gel, par semelles filantes en béton suivant norme en vigueur, section 0,50 x 0,40 m de béton.</li> <li>• Ferrailage par armatures de 35 x 15 type LG 48 comprenant 6 tors Ø 8 et cadres de Ø 6 espacés de 50 cm.</li> <li>• Passage de fourreaux en pvc pour alimentation eau potable et électricité.</li> </ul>	X		
<u>4. ASSAINISSEMENT DES FONDATIONS</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drainage en pvc Ø 100 perforé au pourtour du pavillon, géotextile, protection verticale enrobage galets, profil de finition et raccordement sur réseau EP.</li> <li>• <i>Prestation non comprise. Possibilité de l'inclure dans la configuration après devis chiffré selon prescription de l'étude de sol à fournir par les clients.</i></li> </ul>		X	
<u>5. CARACTERISTIQUES DE LA CONSTRUCTION</u>				
5,1 Vide sanitaire	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maçonnerie de parpaings, catégorie 3, en agglomérés de béton creux de 0,20 m type B40 hpudés au mortier de ciment.</li> <li>• Enduit pelliculaire hydrofuge type LANKOLATEX ou IGOLASTIC.</li> </ul>	X		
5,2 R de Ch./Etage	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maçonnerie en briques de terre cuite posées au mortier colle fourni par le fabricant, de marque Bouyer Leroux référence BioBric, dimensions 560/200/274, de type <b>Bgv'4G</b> donnant un R de 1.40 m².k/w. L'ensemble sera mis en œuvre pour toute la maçonnerie hors sol du rez de chaussée selon les prescriptions du fabricant.</li> </ul>	X		
5,3 Divers	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chaînages verticaux pour angles sortants comprenant blocs spéciaux et béton armé de 2 tors de Ø10.</li> <li>• Poutres et chaînages horizontaux réalisés en béton armé.</li> <li>• Appuis de fenêtres préfabriqués en béton, couleur grise, pour fenêtres, portes fenêtres et porte d'entrée, de marque Weser.</li> <li>• Seuils des portes de garage en béton lissé coffré sur place.</li> </ul>	X		
5,4 Enduits extérieurs	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revêtement extérieur des façades par un enduit projeté finition grattée de marque Weber type Weberlite appliqué en 2 passes, ép totale 12 mm minimum y compris baguettes de finition en pvc pour protection des angles. 1 ou 2 couleurs au choix.</li> </ul>	X		
<u>6. PLANCHERS</u>				
6,1 Garages	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dallage comprenant hérisson par calcaire concassé, polyane et béton armé de treillis soudés pour 10 kg/ m².</li> <li>• Canalisations en pvc, Ø100 pour évacuation des eaux usées et eaux vannes.</li> </ul>			
6,2 Plancher Rez de Chaussée	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plancher préfabriqué constitué de poutrelles en béton et hourdis, posées sur arases maçonnées et dalle de compression en béton armé de treillis soudés.</li> <li>• L'ensemble réalisé sur vide sanitaire ventilé de hauteur brute de 0,60 m.</li> <li>• Trappe de 48/48 en acier et amovible.</li> </ul>	X		
6,3 Plancher Etage	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plancher préfabriqué constitué de poutrelles en béton et hourdis, posées sur arases</li> </ul>	X		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	DETAILS DES PRESTATIONS	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES
		COMPRIS DANS PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU
		3	4	5
1	2	3	4	5
<u>7. DIVERS</u>	maçonnerie et dalle de compression en béton armé de treillis soudés.	X		
	• Rupteur de pont thermique par planelles isolantes.	X		
	Escalier à 2 quart tournant pour accès à l'étage réalisé en béton armé, y compris réservation de 5 cms pour pose traditionnelle des carrelages.	X		
<u>8. TOITURE</u>	• Réalisation de toitures dites "terrasses" non circulables comprenant un pare vapeur par enduit d'imprégnation à froid et chape élastomère, isolation thermique conforme à la RE2020, un revêtement d'étanchéité de type bicouche élastomère.	X		
	• Protection meuble constituée par une couche de gravillons de 4 cms sur l'ensemble des toitures-terrasses.basse	X		
	• Relevé auto-protégé avec renfort de gorge normalisé, solin métallique et bande de rive.	X		
	• Réalisation de trop plein Ø60 mm en plomb.	X		
	• Fourniture et pose de boîtes à eaux carrées de 20/20 en zinc et descentes eaux pluviales en zinc pré-patiné noir du commerce, y compris dauphins en fonte raccordés X sur le réseau principal.	X		
	• Fourniture et pose d'une coiffe de murs acrotères en acier épaisseur 75/100°, X laqué noire de 25 microns.	X		
<u>9. MENUISERIES</u>				
9,1 Menuiseries extérieures	• Porte d'entrée de 90/215 de marque Bel'M gamme acier réf : HEXAGONE, blanche RAL 9016 sur les 2 faces fermeture à multipoints, serrure à barillet et poignée en inox.	X		
	• Porte de service de 80/200 en pvc Planitop de teinte blanche RAL 9016 sur les 2 faces, poignée laquée blanche et fermeture multipoints et serrure à barillet.	X		
	• Porte de garage sectionnelle de 5000/2125 de marque Hormann réf : LPU42, tablier type Sandgrain rainures L, teinte blanche.	X		
	• Motorisation de la porte de garage, référence : Promatic rail K série 4 avec 2 télécommandes pour manœuvre à distance.	X		
	• Fenêtres et portes-fenêtres ouvrantes à la française en pvc, de marque KOMMERLING monocolors de teinte blanche RAL 9016, fermeture par poignées blanches Classement A*4-E*7B-V*A2 et Uw de 1,3 pour les menuiseries à 1 vantail et 1,4 pour les menuiseries à 2 vantaux.	X		
	• Manoeuvre oscillo-battante pour toutes les fenêtres et portes-fenêtres.	X		
	• Baie coulissante à translation et 2 rails, en aluminium, profilé de chez MILLET réf : Alizea, monocolor de teinte blanche RAL 9016, poignées blanches Classement A*4-E*6B-V*A2 et Uw de 1,6.	X		
9,2 Fermetures	• Volets roulants à tablier en pvc blanc RAL 9016 sur les 2 faces, dans coffres apprents en pvc blanc et isolé.	X		
	Manœuvre par sangle à l'étage uniquement.			
	• Volet roulant, pour baie vitrée, à tablier en aluminium blanc RAL 9016 sur les 2 faces dans coffre apparent en pvc blanc. Manœuvre électrique.	X		
	• Grilles d'air frais hygroréglables de 30 m3/h.	X		
9,3 Vitrerie	• Double vitrage clair de 24 mm ( 4,WE16,4 ), peu émissif de type planitherm futur classement AC1 et Th9 pour un K de 1,1.	X		
	• Double vitrage dépoli de 24 mm pour fenêtres des salles de bains et wc	X		
9,4 Serrurerie	• Grilles de protection de marque Brun et Doutté pour fenêtres sans volet.	X		
<u>10 PLATRERIE</u>				
10,1 Murs	• Isolation des murs périphériques, non compris annexes, par un complexe isolant de 140 mm de polystyrène et 13 mm de plâtre pour un R= 4,40 m²C/W.			
	• Isolation des murs se la salle de bains, par un complexe isolant de 140 mm de polystyrène et 13 mm de plâtre hydrofugé, pour un R=4,40 m²C/W.	X		
	• Revêtement des murs de refend et retombées de poutres, par plâtre traditionnel.	X		
10,2 Cloisons	• Distribution des pièces habitables en cloisons sèches de type Placostyl 72/48 mm y compris laine minérale de 45 entre les 2 faces de BA13 mm et BA13 hydrofugé dans la salle de bains.	X		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	DETAILS DES PRESTATIONS	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES
		COMPRI DANS PRIX CONVENU	NON COMPRI DANS PRIX CONVENU	NON COMPRI DANS PRIX CONVENU
		3	4	5
10,3 Plafond R. de Chaussée				
10,3,1 Partie Habitable	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revêtement de la dalle par plâtre traditionnel. Hauteur finie 2,50 m minimum.</li> </ul>	X		
10,3,2 Partie Annexes	Sans Objet			
10,4 Plafond Etage	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plaques de plâtre de 13 mm fixées à la charpente. Hauteur finie 2,50 m minimum.</li> </ul>	X		
10,5 Divers	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisation d'un joint d'étanchéité en acrylique au pourtour des menuiseries pour perméabilité.</li> <li>• Evacuation et traitement des déchets par nos soins.</li> </ul>	X X		
<b>11 MENUISERIES INTERIEURES</b>				
11,1 Portes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Portes stratifiées à âme tubulaire, ouvrantes à la française, sur chambranle et contre-chambranle couleur au choix du maître d'ouvrage dans la gamme proposée. Dimensions et emplacement selon plans.</li> <li>• Porte stratifiée de type CLIMAT 3, sur chambranle et contre-chambranle, y compris serrure à barillet et joint balai.</li> <li>• Poignées et garnitures en inox à rosace avec serrure à condamnation dans bains et wc, à clef dans chambres et à barillet pour la porte d'accès aux annexes.</li> </ul>	X  X		
<b>12.ELECTRICITE</b>				
12,1 Répartition des points de distribution	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Installation électrique monophasée conforme à la norme NFC 15.100.</li> <li>• Attestation de conformité et frais de consuel.</li> <li>• Tableau porte disjoncteurs et interrupteur différentiel 40 A 30 MA. Disjoncteur différentiel</li> <li>• Départ de l'installation depuis le tableau situé à l'intérieur du pavillon dans garages.</li> <li>• Installation encastrée dans la partie habitable.</li> <li>• Appareillage HAGER série ESSENSYA, de type encastré, douilles à bouts de fils.</li> <li>• Protection par disjoncteurs divisionnaires.</li> <li>• Mise à la terre générale et liaison équipotentielle dans bains, douche.</li> <li>• Emplacement des appareillages au choix du maître d'ouvrage.</li> </ul>	X X X X X X X X X X X X X X X		
12,1,1 Rez de chaussée	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Garages</u> 2 points lumineux en plafond allumage simple. 2 prises 16A +T dont 1 au tableau. 2 prises 20A +T pour lave linge et sèche linge. 1 alimentation électrique pour la chaudière. 1 départ pour sonde de chauffage 1 alimentation électrique pour ballon thermodynamique.</li> <li>• <u>Extérieur</u> 1 bouton poussoir pour carillon dans l'entrée. 1 point lumineux à coté de la porte d'entrée simple allumage.</li> <li>• <u>Hall</u> 1 point lumineux en plafond allumage va et vient. 1 prise 16A +T 1 carillon 2 tons</li> <li>• <u>Wc</u> 1 point lumineux en plafond simple allumage.</li> <li>• <u>Cuisine</u> 1 point lumineux en plafond en va et vient. 1 point lumineux en applique simple allumage. 7 prises 16A +T dont 4 en crédence. 1 prise 20A +T pour lave vaisselle. 1 prise 32A +T.</li> </ul>	X       X  X  X  X		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	DETAILS DES PRESTATIONS	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES
		COMPRES DANS PRIX CONVENU	NON COMPRES DANS PRIX CONVENU	ET FOURNITURES NON COMPRES DANS PRIX CONVENU
		3	4	5
1	2			
12,1,2 Etage	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Salon-Séjour</u> 2 points lumineux en plafond allumage simple ou va et vient. 8 prises 16A +T. 1 prise de communication avec câblage. 1 prise TV avec câblage.</li> <li>• <u>Dégagement.</u> 1 point lumineux en plafond allumage va et vient. 1 prise 16A +T</li> <li>• <u>Wc</u> 1 point lumineux en plafond simple allumage.</li> <li>• <u>Salle de bains</u> 1 point lumineux en plafond, allumage simple. 1 point lumineux en applique simple allumage. 1 prise 16a +T.</li> <li>• <u>Chambres 1,2,3.</u> 1 point lumineux en plafond simple allumage 3 prises 16A +T 1 prise de communication avec câblage . 1 prise TV avec câblage dans chambre 4.</li> <li>• <u>Dressing chambre 1.</u> 1 point lumineux en applique allumage simple. 1 prise 16A +T</li> <li>• <u>Chambres 4.</u> 1 point lumineux en plafond simple allumage 3 prises 16A +T 1 prise de communication avec câblage . 1 prise TV avec câblage.</li> <li>• <u>Dressing</u> 1 point lumineux en applique simple allumage. 1 prise 16a +T.</li> </ul>	X		
<u>13.VENTILATION</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ventilation mécanique contrôlée hygroréglable catégorie B simple flux</li> <li>• Entrée d'air par grilles hygroréglables sur traverses hautes des fenêtres.</li> <li>• Raccordement hors toiture dans tuile à douille.</li> </ul>	X		
<u>14. CHAUFFAGE</u>				
14,1 Générateur	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pompe à chaleur air-eau, réversible, double service Inverter DC, avec module thermodynamique extérieur et unité de chauffage intérieure, y compris module d'appoint électrique, boîtier de régulation de type EXPERT Control Link et sonde extérieure virtuelle connectée. L'ensemble de marque CHAFFOTEAUX type ARIANEXT COMPACT 50S puissance à valider par l'étude thermique.</li> <li>La conformité et la puissance sont validées par l'étude énergétique du B.E.T.thermique.</li> <li>Celle ci garantira à minima les températures réglementaires dans les pièces habitables.</li> <li>• Raccordement électrique de la pompe à chaleur.</li> <li>NOTA: Il appartiendra au maître d'ouvrage de souscrire un contrat d'entretien annuel à sa charge, auprès d'une entreprise spécialisée de son choix.</li> </ul>	X		
14,2 Régulation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Régulation par tableau de commande type Expert Control et une sonde extérieure virtuelle connectée, permettant la régulation en fonction de la température extérieure récupérée via internet.</li> </ul>	X		
14,3 Diffusion chaleur	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plancher chauffant à circulation d'eau, pour diffusion de la chaleur sur l'ensemble du pavillon, sauf garages et cellier par tubes en PER de marque REHAU y compris produit anti corrosion, antigel, adjuvant pour chape de finition, collecteurs de distribution ( 1 pour chaque niveau) avec débitmètres et toutes les sujétions de pose. Surface : 112,09 m²</li> <li>• Convecteurs électriques type sèche serviettes dans la salle de bain, de marque ATLANTIC référence DORIS avec booster puissance selon volume des pièces.</li> </ul>	X		
14,4 Production d'eau chaude	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Production d'eau chaude sanitaire par la pompe à chaleur avec module hydraulique intérieur comprenant un ballon de stockage de 190 litres de capacité.</li> </ul>			
<u>15.SANITAIRES</u>				
15,1 Rez de chaussée	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Garages</u> * 1 robinet de puisage dans les garages à proximité de l'arrivée principale. * branchement pour lave linges.</li> <li>• <u>Cuisine</u> * 1 attente pour évier fourni et posé par le maître d'ouvrage. * branchement pour lave vaisselles.</li> <li>• <u>Wc</u> * 1 cuvette de wc suspendue, blanche, de marque Villeroy et Boch réf : VOLTA.</li> </ul>	X		
		X		
		X		
		X		
		X		
		X		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	DETAILS DES PRESTATIONS	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES
		COMPRIS DANS PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU
		3	4	5
1	2			
15,2 Etage	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 1 lave mains en céramique blanche sur meuble PICCOLO y compris mitigeur Grohé Eurosmart.</li> <li>• <u>Wc</u></li> <li>* 1 cuvette de wc suspendue, blanche, de marque Villeroy et Boch réf : VOLTA.</li> <li>• <u>Bains</u></li> <li>* 1 lavabo sur colonne, blanc, de marque Villeroy et Boch référence VOLTA y compris mitigeur Grohé Eurosmart.</li> <li>* 1 baignoire rectangulaire en acrylique de 170/75 de marque Jacob Delafon référence " Corvette" 3 y compris mitigeur Grohé Eurosmart.</li> <li>* 1 receveur de douche de 90/90 en céramique blanche, de marque Villeroy et Boch référence VOLTA y compris mitigeur thermostatique Grohé Grohétherm 1000.</li> </ul>	X		
15,3 Canalisations	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alimentation eau froide et eau chaude en PER de marque Rehau.</li> <li>• Evacuation des eaux usées par réseau de Ø adapté.</li> <li>• Robinets d'arrêts sur les appareils sanitaire sauf douche et baignoire.</li> </ul>	X		
<u>16 ISOLATION DE SOL</u>				
16,1 Rez de chaussée	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projection de mousse de polyuréthane de 120 mm, pour un R= 4,70 m<sup>2</sup>C/W.</li> </ul>	X		
16,2 Etage	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projection de mousse de polyuréthane de 120 mm, pour un R= 4,70 m<sup>2</sup>C/W.</li> </ul>			
<u>17 CHAPE</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chape sur la surface habitable uniquement, de 60 mm d'épaisseur, armée de treillis galvanisé adapté.</li> </ul>	X		
<u>18.REVETEMENTS DE SOL ET MURS</u>				
18,1,1 Sols	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Prestations non comprises. Possibilité de les inclure dans la configuration. Voir la liste proposée.</i></li> </ul>		X	
18,1,2 Escalier	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Prestations non comprises. Possibilité de les inclure dans la configuration. Voir la liste proposée.</i></li> </ul>		X	
18,1,2 Murs	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Prestations non comprises. Possibilité de les inclure dans la configuration. Voir la liste proposée.</i></li> </ul>		X	
<u>19.BRANCHEMENTS</u>				
19,1 Eaux usées/Eaux vann Eaux pluviales	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ceinturage du pavillon par tuyaux en pvc Ø 100 pour collecte des eaux pluviales y compris tous les accessoires, raccords, coudes et colle.</li> <li>• Mise en place de 2 colonnes en pvc Ø 125 pour passages des eaux pluviales et eaux usées et vannes provenant du pavillon, y compris té de visite vissé.</li> <li>• Raccordement des 2 colonnes ci dessus aux boîtes de branchement existantes sur la propriété, par tuyaux en pvc Ø 125 y compris tous les accessoires, raccords, coudes et colle.</li> <li>• Tranchée et pose de fourreaux pour portail, PTT, TV et EDF avec fourreau pour câble de téléreport y compris sable en fond de fouilles.</li> <li>• <i>Prestations non comprises. Possibilité de les inclure dans la configuration. Voir la liste proposée.</i></li> </ul>			X
<u>20.RACCORDEMENTS AUX RESEAUX</u>				
20,1 Eau	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture et pose d'un regard pour mise hors gel du compteur.</li> <li>• <i>Prestation non comprise. Uniquement réalisable par le concessionnaire ou réalisé dans le cadre des viabilisations d'un lotissement</i></li> <li>• Raccordement eau potable.</li> <li>• <i>Prestation non comprise. Possibilité de l'inclure dans la configuration. Voir la liste proposée.</i></li> </ul>		X	
20,2 Electricité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Raccordement depuis la limite de propriété et intérieur du pavillon.</li> <li>• <i>Prestation non comprise. Possibilité de l'inclure dans la configuration (sauf si ERDF) Voir la liste proposée.</i></li> </ul>		X	

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	DETAILS DES PRESTATIONS	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES
		COMPRIS DANS PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU
		3	4	5
<b>21 FINITIONS</b>				
21,1 Peintures extérieures	<ul style="list-style-type: none"> <li>Travaux de peintures sur les débords de toiture.</li> <li>Travaux de peintures sur dauphins en fonte, et grilles de protection de protection.</li> </ul>		X X	sans objet sans objet
21,2 Peintures intérieures	<ul style="list-style-type: none"> <li>Travaux de peinture sur les murs et plafonds.</li> <li><i>Prestation non comprise. Possibilité de les inclure dans la configuration après devis chiffré selon choix des clients.</i></li> <li>Finition des portes intérieures.</li> </ul>		X  X	  sans objet
21,3 Revêtement de sols	<ul style="list-style-type: none"> <li>Finition dans les chambres et dressing</li> <li><i>Prestation non comprise. Possibilité de les inclure dans la configuration après devis chiffré selon choix des clients.</i></li> </ul>		X	
<u>22 Divers</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etude thermique et Diagnostic de Performance Energétique conforme à la RE 2020.</li> <li>Essai de perméabilité conforme à la nouvelle RE 2020.</li> <li>Bureau de contrôle en fin de chantier pour déclaration d'achèvement des travaux.</li> <li>Garantie de remboursement, de livraison et de parfait achèvement.</li> <li>Assurance "Dommage Ouvrage".</li> <li>Prix ferme, définitif et non révisable, à la signature du contrat, pendant 9 mois + durée du chantier.</li> </ul>	X X X		
<b>MONTANT TOTAL DU PRIX CONVENU ( colonne 3 ) AVEC TVA 20%</b>		241 210,00 €		
<b>COUT DES OUVRAGES A LA CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE (colonne 5) AVEC TVA 20%</b>				
<b>MONTANT TOTAL TOUTES TAXES COMPRISES TVA 20%</b>		241 210,00 €		

Fait à : METZ le  
 Signatures du maître d'ouvrage  
 (précédées de la mention " lu et approuvé ")

Signature du constructeur

Mention manuscrite (dans le cas où des travaux sont à la charge du maître d'ouvrage) :  
 "Les travaux non compris dans le prix convenu qui sont à ma charge s'élèvent à la somme de .....euros" avec TVA 20%

Signatures