



NOTICE DESCRIPTIVE DES TRAVAUX PROJET FLORENTIA

Maison conforme à la RE2020



89, rue du Général De Gaulle – 57050 LONGEVILLE LES METZ
Tél . 03.87.30.09.11. Fax. 03.87.30.09.91.
www.tradistyl.com - tradistyl@wanadoo.fr

**NOTICE DESCRIPTIVE PREVUE PAR LES ARTICLES R.231-4 et R.232-4
DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION**

ANNEXE A L'ARRETE DU 27 NOVEMBRE 1991

Journal Officiel du 29 Novembre 1991

Maître d'ouvrage :
Adresse actuelle :
Adresse de la construction :
Commune :
Département :
1. Implantation :
2. Caractéristiques techniques de la construction :
3. Branchements :
Travaux à la charge du maître de l'ouvrage

Les travaux à la charge du maître de l'ouvrage s'élèvent à la somme € avec TVA 20 %.

Fait à Metz le

*Signature de la personne qui se charge
de la construction*

Signature du maître de l'ouvrage

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	DETAILS DES PRESTATIONS	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES
		COMPRIS DANS PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU
		3	4	5
<u>1. IMPLANTATION</u>	• Implantation conforme au permis de construire par un géomètre expert. • Mise en place des chaises de terrassement, traçage et repérage des niveaux. • Mise en place des sécurités de chantier.	X X X		
<u>2. TERRASSEMENTS</u>				
2,1 Terrassements généraux	• Fouilles en grande masse pour encaissement du pavillon dans le terrain naturel, mise à niveau de la plate-forme, mise en dépôt des terres aux abords immédiats de la construction.	X		
2,2 Fouilles	• Fouilles en rigole de 0,40 m de profondeur par rapport au terrain décapé, pour un terrain de consistance normale de classe A et pour un fond de fouille à -0,80 m du terrain fini futur.	X		
2,3 Déblais et remblais	• Remblai et nivellement du terrain à la fin de la construction sans apport ni évacuation des terres excédentaires. • <i>Prestation non comprise. Possibilité de l'inclure dans la configuration. Voir la liste proposée.</i> • Chargement et évacuation des terres excédentaires à la décharge publique et droits de dépôt des terres sur la décharge publique. • <i>Prestation non comprise. Possibilité de l'inclure dans la configuration après devis chiffré selon choix des clients.</i>		X X	
2,4 Accès au chantier	• Mise en place sur la rampe de garage et allée piétons de calcaire concassé pour accès provisoire au pavillon non compris apport de terres.	X		
<u>3. FONDATIONS</u>	• Fondations, hors gel, par semelles filantes en béton suivant norme en vigueur, section 0,50 x 0,40 m de béton. • Ferrailage par armatures de 35 x 15 type LG 48 comprenant 6 tors Ø 8 et cadres de Ø 6 espacés de 50 cm. • Passage de fourreaux en pvc pour alimentation eau potable et électricité.	X X X		
<u>4. ASSAINISSEMENT DES FONDATIONS</u>	• Drainage en pvc Ø 100 perforé au pourtour du pavillon, géotextile, protection verticale enrobage galets, profil de finition et raccordement sur réseau EP. • <i>Prestation non comprise. Possibilité de l'inclure dans la configuration après devis chiffré selon prescription de l'étude de sol à fournir par les clients.</i>		X	
<u>5. CARACTERISTIQUES DE LA CONSTRUCTION</u>				
5,2 Garage/R de Ch.	• Maçonnerie en briques de terre cuite posées au mortier colle fourni par le fabricant, de marque Bouyer Leroux référence BioBric, dimensions 560/200/274, de type Bgv'4G donnant un R de 1.40 m².k/w. L'ensemble sera mis en œuvre pour toute la maçonnerie hors sol du rez de chaussée selon les prescriptions du fabricant.	X		
5,3 Divers	• Chaînage vertical pour angles sortants comprenant blocs spéciaux et béton armé de 2 tors de Ø10. • Poutres et chaînages horizontaux réalisés en béton armé. • Appuis de fenêtres préfabriqués en béton, couleur grise, pour fenêtres, portes fenêtres et porte d'entrée, de marque Weser. • Seuils des portes de garage en béton lissé coffré sur place.	X X X X		
5,4 Enduits extérieurs	• Revêtement extérieur des façades par un enduit projeté finition grattée de marque Weber type Weberlite appliqué en 2 passes, ép totale 12 mm minimum y compris baguettes de finition en pvc pour protection des angles. 1 ou 2 couleurs au choix.	X		
<u>6. PLANCHERS</u>				
6,1 Garages	• Dallage comprenant hérisson par calcaire concassé, polyane et béton armé de treillis soudés pour 10 kg/ m². • Canalisations en pvc, Ø100 pour évacuation des eaux usées et eaux vannes.			
6,2 Plancher Rez de Chaussée	• Plancher préfabriqué constitué de poutrelles en béton et hourdis, posées sur arases maçonnées et dalle de compression en béton armé de treillis soudés. L'ensemble réalisé sur vide sanitaire ventilé de hauteur brute de 0,60 m. Trappe de 48/48 en acier et amovible.	X X X		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	DETAILS DES PRESTATIONS	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES
		COMPRI	NON COMPRI	FOURNITURES
		DANS PRIX CONVENU	DANS PRIX CONVENU	NON COMPRI DANS PRIX CONVENU
1	2	3	4	5
<u>7. DIVERS</u>	Escalier à 1 quart tournant pour accès au garage réalisé en béton armé, y compris réservation de 5 cms pour pose traditionnelle des carrelages. Escalier droit extérieur pour accès au rez de chaussé réalisé en béton armé, y compris réservation de 5 cms pour pose traditionnelle de carrelages. (Dans le cas d'un terrain en amont)	X		
<u>8. TOITURE</u>				
8,1 Charpente	• Charpente par fermettes industrialisées pour combles perdus en sapin, assemblées par connecteurs en acier galvanisé mises en œuvre sur arases maçonnées. Toiture à 2 pans, pente 25°.	X		
	• Traitement des bois de charpente de type insecticide et fongicide par trempage court.	X		
	• Débords de toiture de 0,30 m sur chaque bas de versant en pvc blanc, grilles de ventilation blanche.	X		
8,2 Couverture	• Ecran de sous toiture avec lattes et contre-lattes en bois traité.	X		
	• Tuiles semi-plates en béton, du groupe MONIER référence PERSPECTIVE, de couleur rouge flammé y compris accessoires.	X		
8,3 Zinguerie	• Gouttières demi-rondes en zinc naturel.	X		
	• Tuyaux de descente en zinc naturel avec dauphins en fonte.			
<u>9. MENUISERIES</u>				
9,1 Menuiseries extérieures	• Porte d'entrée de 90/215 de marque Bel'M gamme acier réf : HEXAGONE, blanche RAL 9016 sur les 2 faces fermeture à multipoints, serrure à barillet et poignée en inox.	X		
	• Porte de service de 90/200 en pvc Planitop de teinte blanche RAL 9016 sur les 2 faces, poignée laquée blanche et fermeture multipoints et serrure à barillet.	X		
	• Porte de garage sectionnelle de 5000/2125 de marque Hormann réf : LPU42, tablier type Sandgrain rainures L, teinte blanche.	X		
	• Motorisation de la porte de garage, référence : Promatic rail K série 4 avec 2 télécommandes pour manœuvre à distance.	X		
	• Fenêtres et portes-fenêtres ouvrantes à la française en pvc, de marque KOMMERLING monocolores de teinte blanche RAL 9016, fermeture par poignées blanches Classement A*4-E*7B-V*A2 et Uw de 1,3 pour les menuiseries à 1 vantail et 1,4 pour les menuiseries à 2 vantaux.	X		
	• Manoeuvre oscillo-battante pour toutes les fenêtres et portes-fenêtres.	X		
	• Baie coulissante à translation et 2 rails, en aluminium, profilé de chez MILLET réf : Alizea, monocolore de teinte blanche RAL 9016, poignées blanches Classement A*4-E*6B-V*A2 et Uw de 1,6.	X		
9,2 Fermetures	• Volets roulants à tablier en pvc blanc RAL 9016 sur les 2 faces, dans coffres apprenants en pvc blanc et isolé. Manœuvre par sangle à l'étage uniquement.	X		
	• Volet roulant, pour baie vitrée, à tablier en aluminium blanc RAL 9016 sur les 2 faces dans coffre apparent en pvc blanc. Manœuvre électrique.	X		
9,3 Vitrerie	• Grilles d'air frais hygro-réglables de 30 m3/h.	X		
	• Double vitrage clair de 24 mm (4,WE16,4), peu émissif de type planitherm futur classement AC1 et Th9 pour un K de 1,1.	X		
	• Double vitrage dépoli de 24 mm pour fenêtres des salles de bains et wc	X		
9,4 Serrurerie	• Grilles de protection de marque Brun et Douthe pour fenêtres sans volet.	X		
<u>10 PLATRIERIE</u>				
10,1 Murs	• Isolation des murs périphériques, non compris annexes, par un complexe isolant de 140 mm de polystyrène et 13 mm de plâtre pour un R= 4,40 m²°C/W.	X		
	• Isolation des murs de la salle de bains, par un complexe isolant de 140 mm de polystyrène et 13 mm de plâtre hydrofugé, pour un R=4,40 m²°C/W.	X		
	• Revêtement des murs de refend et retombées de poutres, par plâtre traditionnel.	X		
10,2 Cloisons	• Distribution des pièces habitables en cloisons sèches de type Placostyl 72/48 mm y compris laine minérale de 45 entre les 2 faces de BA13 mm et BA13 hydrofugé dans la salle de bains.	X		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	DETAILS DES PRESTATIONS	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES
		COMPRIS DANS PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU	FOURNITURES NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU
		3	4	5
10,3 Plafond R. de Chaussée	- Plaques de plâtre de 13 mm fixées à la charpente. Hauteur finie 2,50 m minimum. - Isolation thermique par laine minérale soufflée de 515 mm pour un R= 11,00 m²C/W.	X		
10,3,1 Partie Habitable				
10,3,2 Partie Annexes				
10,4 Divers	- Réalisation d'un joint d'étanchéité en acrylique au pourtour des menuiseries pour perméabilité. - Evacuation et traitement des déchets par nos soins.	X X		
11 MENUISERIES INTERIEURES				
11,1 Portes	- Portes stratifiées à âme tubulaire, ouvrantes à la française, sur chambranle et contre-chambranle couleur au choix du maître d'ouvrage dans la gamme proposée. - Dimensions et emplacement selon plans. - Porte stratifiée de type CLIMAT 3, sur chambranle et contre-chambranle, y compris serrure à barillet et joint balai. - Poignées et garnitures en inox à rosace avec serrure à condamnation dans bains et wc, à clef dans chambres et à barillet pour la porte d'accès aux annexes.	X X X		
12.ELECTRICITE				
12,1 Répartition des points de distribution	- Installation électrique monophasée conforme à la norme NFC 15.100. - Attestation de conformité et frais de consuel. - Tableau porte disjoncteurs et interrupteur différentiel 40 A 30 MA. Disjoncteur différentiel - Départ de l'installation depuis le tableau situé à l'intérieur du pavillon dans garages. - Installation encastrée dans la partie habitable. - Appareillage HAGER série ESSENSYA, de type encastré, douilles à bouts de fils. - Protection par disjoncteurs divisionnaires. - Mise à la terre générale et liaison équipotentielle dans bains, douche. - Emplacement des appareillages au choix du maître d'ouvrage.	X X X X X X X X		
12,1,1 Garages	Garages 2 points lumineux en plafond allumage simple. 2 prises 20A +T pour lave linge et sèche linge. 2 prises 16A +T dont 1 au tableau. 1 alimentation électrique pour la chaudière. 1 départ pour sonde de chauffage 1 alimentation électrique pour ballon thermodynamique. Extérieur 1 bouton poussoir pour carillon dans l'entrée. 1 point lumineux à côté de la porte d'entrée simple allumage.	X X		
12,1,2 Rez de chaussée	Hall 1 point lumineux en plafond allumage va et vient. 1 prise 16A +T 1 carillon 2 tons Wc 1 point lumineux en plafond simple allumage. Cuisine 1 point lumineux en plafond en va et vient. 1 point lumineux en applique simple allumage. 7 prises 16A +T dont 4 en crédence. 1 prise 20A +T pour lave vaisselle. 1 prise 32A +T.	X X X		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	DETAILS DES PRESTATIONS	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES
				ET
		COMPRIS DANS PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU	FOURNITURES NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU
1	2	3	4	5
	• <u>Salon-Séjour</u> 2 points lumineux en plafond allumage simple ou va et vient. 8 prises 16A +T. 1 prise de communication avec câblage. 1 prise TV avec câblage. • <u>Dégagement</u> 1 point lumineux en plafond allumage va et vient. 1 prise 16A +T • <u>Salle de bains</u> 1 point lumineux en plafond, allumage simple. 1 point lumineux en applique simple allumage. 1 prise 16a +T. • <u>Chambres 1,2,3.</u> 1 point lumineux en plafond simple allumage 3 prises 16A +T 1 prise de communication avec câblage . 1 prise TV avec câblage dans une chambre.	X		
		X		
		X		
		X		
<u>13. VENTILATION</u>	• Ventilation mécanique contrôlée hygroréglable catégorie B simple flux • Entrée d'air par grilles hygroréglables sur traverses hautes des fenêtres. • Raccordement hors toiture dans tuile à douille.	X		
		X		
		X		
<u>14. CHAUFFAGE</u>				
14,1 Générateur	• Pompe à chaleur air-eau, réversible, double service Inverter DC, avec module thermodynamique extérieur et unité de chauffage intérieure, y compris module d'appoint électrique, boîtier de régulation de type EXPERT Control Link et sonde extérieure virtuelle connectée. L'ensemble de marque CHAFFOTEAU type ARIANEXT COMPACT 50S puissance à valider par l'étude thermique. - La conformité et la puissance sont validées par l'étude énergétique du B.E.T.thermique. - Celle ci garantira à minima les températures réglementaires dans les pièces habitables.	X		
		X		
	• Raccordement électrique de la pompe à chaleur.	X		
14,2 Régulation	- NOTA: Il appartiendra au maître d'ouvrage de souscrire un contrat d'entretien annuel à sa charge, auprès d'une entreprise spécialisée de son choix. • Régulation par tableau de commande type Expert Control et une sonde extérieure virtuelle connectée, permettant la régulation en fonction de la température extérieure récupérée via internet.	X		
14,3 Diffusion chaleur	• Plancher chauffant à circulation d'eau, pour diffusion de la chaleur sur l'ensemble du pavillon, sauf garages et cellier par tubes en PER de marque REHAU y compris produit anti corrosion, antigel, adjuvant pour chape de finition, collecteurs de distribution (1 pour chaque niveau) avec débitmètres et toutes les sujétions de pose. Surface : 112,09 m² - référence DORIS avec booster puissance selon volume des pièces. • Production d'eau chaude sanitaire par la pompe à chaleur avec module hydraulique intérieur comprenant un ballon de stockage de 190 litres de capacité.	X		
14,4 Production d'eau chaude				
<u>15. SANITAIRES</u>				
15,1 Garage	• <u>Garages</u> * 1 robinet de puisage dans les garages à proximité de l'arrivée principale. * branchement pour lave linges.	X		
		X		
15,2 Rez de chaussée	• <u>Cuisine</u> * 1 attente pour évier fourni et posé par le maître d'ouvrage. * branchement pour lave vaisselles.	X		
		X		
	• <u>Wc</u> * 1 cuvette de wc suspendue, blanche, de marque Villeroy et Boch réf : VOLTA. * 1 lave mains en céramique blanche sur meuble PICCOLO y compris mitigeur Grohé Eurosmart.	X		
		X		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	DETAILS DES PRESTATIONS	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES
		COMPRIS DANS PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU
		3	4	5
<u>1</u>	<u>2</u>			
	• <u>Bains</u> * 1 lavabo sur colonne, blanc, de marque Villeroy et Boch référence VOLTA y compris mitigeur Grohé Eurosmart. * 1 baignoire rectangulaire en acrylique de 170/75 de marque Jacob Delafon référence " Corvette" 3 y compris mitigeur Grohé Eurosmart. * 1 receveur de douche de 90/90 en céramique blanche, de marque Villeroy et Boch référence VOLTA y compris mitigeur thermostatique Grohé Grohetherm 1000.	X		
15,3 Canalisations	• Alimentation eau froide et eau chaude en PER de marque Rehau. • Evacuation des eaux usées par réseau de Ø adapté. • Robinets d'arrêts sur les appareils sanitaire sauf douche et baignoire.	X		
<u>16 ISOLATION DE SOL</u>				
16,1 Rez de chaussée	• Projection de mousse de polyuréthane de 120 mm, pour un R= 4,70 m²°C/W.	X		
<u>17 CHAPE</u>	• Chape sur la surface habitable uniquement, de 60 mm d'épaisseur, armée de treillis galvanisé adapté.	X		
<u>18,REVETEMENTS DE SOL ET MURS</u>				
18,1,1 Sols	• <i>Prestations non comprises. Possibilité de les inclure dans la configuration. Voir la liste proposée.</i>		X	
18,1,2 Escalier	• <i>Prestations non comprises. Possibilité de les inclure dans la configuration. Voir la liste proposée.</i>		X	
18,1,2 Murs	• <i>Prestations non comprises. Possibilité de les inclure dans la configuration. Voir la liste proposée.</i>		X	
<u>19,BRANCHEMENTS</u>				
19,1 Eaux usées/Eaux vannes Eaux pluviales	• Ceinturage du pavillon par tuyaux en pvc Ø 100 pour collecte des eaux pluviales y compris tous les accessoires, raccords, coudes et colle. • Mise en place de 2 colonnes en pvc Ø 125 pour passages des eaux pluviales et eaux usées et vannes provenant du pavillon, y compris té de visite vissé. • Raccordement des 2 colonnes ci dessus aux boîtes de branchement existantes sur la propriété, par tuyaux en pvc Ø 125 y compris tous les accessoires, raccords, coudes et colle. • Tranchée et pose de fourreaux pour portail, PTT, TV et EDF avec fourreau pour câble de téléreport y compris sable en fond de fouilles. • <i>Prestations non comprises. Possibilité de les inclure dans la configuration. Voir la liste proposée.</i>		X	
<u>20,RACCORDEMENTS AUX RESEAUX</u>				
20,1 Eau	• Fourniture et pose d'un regard pour mise hors gel du compteur. • <i>Prestation non comprise. Uniquement réalisable par le concessionnaire ou réalisé dans le cadre des viabilisations d'un lotissement</i> • Raccordement eau potable. • <i>Prestation non comprise. Possibilité de l'inclure dans la configuration. Voir la liste proposée.</i>		X	
20,2 Electricité	• Raccordement depuis la limite de propriété et intérieur du pavillon. • <i>Prestation non comprise. Possibilité de l'inclure dans la configuration (sauf si ERDF) Voir la liste proposée.</i>		X	

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	DETAILS DES PRESTATIONS	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES
		COMPRIS	NON COMPRIS	FOURNITURES
		DANS PRIX CONVENU	DANS PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU
1	2	3	4	5
<u>21 FINITIONS</u>				
21,1 Peintures extérieures	• Travaux de peintures sur les débords de toiture. • Travaux de peintures sur dauphins en fonte, et grilles de protection de protection.		X X	sans objet sans objet
21,2 Peintures intérieures	• Travaux de peinture sur les murs et plafonds. • <i>Prestation non comprise. Possibilité de les inclure dans la configuration après devis chiffré selon choix des clients.</i> • Finition des portes intérieures.		X X	 sans objet
21,3 Revêtement de sols	• Finition dans les chambres et dressing • <i>Prestation non comprise. Possibilité de les inclure dans la configuration après devis chiffré selon choix des clients.</i>		X	
<u>22 Divers</u>	• Etude thermique et Diagnostic de Performance Energétique conforme à la RE 2020. • Essai de perméabilité conforme à la nouvelle RE 2020. • Bureau de contrôle en fin de chantier pour déclaration d'achèvement des travaux. • Garantie de remboursement, de livraison et de parfait achèvement. • Assurance "Dommage Ouvrage". • Prix ferme, définitif et non révisable, à la signature du contrat, pendant 9 mois + durée du chantier.	X X X X X X		
MONTANT TOTAL DU PRIX CONVENU (colonne 3) AVEC TVA 20%		229 070,00 €		
COUT DES OUVRAGES A LA CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE (colonne 5) AVEC TVA 20%				
MONTANT TOTAL TOUTES TAXES COMPRISES TVA 20%		229 070,00 €		

Fait à : METZ le
 Signatures du maître d'ouvrage
 (précédées de la mention " lu et approuvé ")

Signature du constructeur

Mention manuscrite (dans le cas où des travaux sont à la charge du maître d'ouvrage) :

"Les travaux non compris dans le prix convenu qui sont à ma charge s'élèvent à la somme deeuros" avec TVA 20%

Signatures