NOTICE DESCRIPTIVE DES TRAVAUX
PROJET GAÏA

Maison conforme à la RE2020

89, rue du Général De Gaulle – 57050 LONGEVILLE LES METZ
Tél . 03.87.30.09.11. Fax. 03.87.30.09.91.
www.tradistyl.com - tradistyl@wanadoo.fr

NOTICE DESCRIPTIVE PREVUE PAR LES ARTICLES R.231-4 et R.232-4 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION

ANNEXE A L'ARRETE DU 27 NOVEMBRE 1991
Journal Officiel du 29 Novembre 1991

Maître d'ouvrage :
Adresse actuelle :
Adresse de la construction :
Commune :
Département :
1.Implantation :
2.Caractéristiques techniques de la construction :
3.Branchements :
Travaux à la charge du maître de l'ouvrage

Les travaux à la charge du maître de l'ouvrage s'élèvent à la somme € avec TVA 20 %.
Fait à Metz le
Signature de la personne qui se charge de la construction

Signature du maître de l'ouvrage

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	DETAILS DES PRESTATIONS	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU
		COMPRIS DANS PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU	
1	2	3	4	5
1, IMPLANTATION	• Implantation conforme au permis de construire par un géomètre expert.	X		
	• Mise en place des chaises de terrassement, traçage et repérage des niveaux.	X		
	• Mise en place des sécurités de chantier.	X		
2, TERRASSEMENTS				
2,1 Terrassements généraux	• Fouilles en grande masse pour encaissement du pavillon dans le terrain naturel, mise à niveau de la plate-forme, mise en dépôt des terres aux abords immédiats de la construction.	X		
2,2 Fouilles	• Fouilles en rigole de 0,40 m de profondeur par rapport au terrain décapé, pour un terrain de consistance normale de classe A et pour un fond de fouille à -0,80 m du terrain fini futur.	X		
2,3 Déblais et remblais	• Remblai et nivellement du terrain à la fin de la construction sans apport ni évacuation des terres excédentaires.		X	
	• Prestation non comprise. Possibilité de l'inclure dans la configuration. Voir la liste proposée.			
	• Chargement et évacuation des terres excédentaires à la décharge publique et droits de dépôt des terres sur la décharge publique.		X	
	• Prestation non comprise. Possibilité de l'inclure dans la configuration après devis chiffré selon choix des clients.			
2,4 Accès au chantier	• Mise en place sur la rampe de garage et allée piétons de calcaire concassé pour accès provisoire au pavillon non compris apport de terres.	X		
3 , FONDATIONS	• Fondations, hors gel, par semelles filantes en béton suivant norme en vigueur, section 0,50 x 0,40 m de béton.	X		
	• Ferraillage par armatures de 35 x 15 type LG 48 comprenant 6 tors Ø 8 et cadres de Ø 6 espacés de 50 cm.	X		
	• Passage de fourreaux en pvc pour alimentation eau potable et électricité.	X		
4,ASSAINISSEMENT DES FONDATIONS	• Drainage en pvc Ø 100 perforé au pourtour du pavillon, géotextile, protection verticale enrobage galets, profil de finition et raccordement sur réseau EP.		X	
	• Prestation non comprise. Possibilité de l'inclure dans la configuration après devis chiffré selon prescription de l'étude de sol à fournir par les clieents.			
5, CARACTERISTIQUES DE LA CONSTRUCTION				
5,1 Vide sanitaire	• Maçonnerie de parpaings, catégorie 3, en agglomérés de béton creux de 0,20 m type B40 hpudés au mortier de ciment.	X		
	• Enduit pelliculaire hydrofuge type LANKOLATEX ou IGOLASTIC.	X		
5,2 R de Ch	•Maçonnerie en briques de terre cuite posées au mortier colle fourni par le fabricant, de marque Bouyer Leroux référence BioBric, dimensions 560/200/274, de type **Bgv'4G** donnant un R de 1.40 m².k/w. L'ensemble sera mis en œuvre pour toute la maçonnerie hors sol du rez de chaussée selon les prescriptions du fabricant.	X		
5,3 Divers	• Chaînages verticaux pour angles sortants comprenant blocs spéciaux et béton armé de 2 tors de Ø10.	X		
	• Poutres et chaînages horizontaux réalisés en béton armé.	X		
	• Appuis de fenêtres préfabriqués en béton, couleur grise, pour fenêtres, portes fenêtres et porte d'entrée, de marque Weser.	X		
	• Seuils des portes de garage en béton lissé coffré sur place.	X		
5,4 Enduits extérieurs	• Revêtement extérieur des façades par un enduit projeté finition grattée de marque Weber type Weberlite appliqué en 2 passes, ép totale 12 mm minimum y compris baguettes de finition en pvc pour protection des angles. 1 ou 2 couleurs au choix.	X		
6,PLANCHERS				
6,1 Plancher Rez de Chaussé	• Plancher préfabriqué constitué de poutrelles en béton et hourdis, posées sur arases maçonnée et dalle de compression en béton armé de treillis soudés.	X		
	L'ensemble réalisé sur vide sanitaire ventilé de hauteur brute de 0,60 m.	X		
	Trappe de 48/48 en acier et amovible.	X		
	• Canalisations en pvc, Ø100 pour évacuation des eaux usées et eaux vannes.	X		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	DETAILS DES PRESTATIONS	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU
		COMPRIS DANS PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU	
1	2	3	4	5
	maçonnée et dalle de compression en béton armé de treillis soudés.	X		
	• Rupteur de pont thermique par planelles isolantes.	X		
8 , TOITURE				
	• Réalisation de toitures dites "terrasses" non circulables comprenant un pare vapeur par enduit d'imprégnation à froid et chape élastomère, isolation thermique conforme à la RE2020, un revêtement d'étanchéité de type bicouche élastomère.	X		
	• Protection meuble constituée par une couche de gravillons de 4 cms sur l'ensemble des toitures-terrasses.basse	X		
	• Relevé auto-protégé avec renfort de gorge normalisé, solin métallique et bande de rive.	X		
	• Réalisation de trop plein Ø60 mm en plomb.	X		
	• Fourniture et pose de boîtes à eaux carrées de 20/20 en zinc et descentes eaux pluviales en zinc pré-patiné noir du commerce, y compris dauphins en fonte raccordés X sur le réseau principal.	X		
	• Fourniture et pose d'une coiffe de murs acrotères en acier épaisseur 75/100°, X laqué noire de 25 microns.	X		
9,MENUISERIES				
9,1 Menuiseries extérieures	• Porte d'entrée de 90/215 de marque Bel'M gamme acier réf : HEXAGONE, blanche RAL 9016 sur les 2 faces fermeture à multipoints, serrure à barillet et poignée en inox.	X		
	• Porte de garage sectionnelle de 240/2125 de marque Hormann réf : NE042, tablier type Sandgrain rainures L, teinte blanche.	X		
	• Motorisation de la porte de garage, référence : Promatic rail K série 4 avec 2 télécommandes pour manœuvre à distance.	X		
	• Fenêtres et portes-fenêtres ouvrantes à la française en pvc, de marque KOMMERLING monocolores de teinte blanche RAL 9016, fermeture par poignées blanches	X		
	Classement A*4-E*7B-V*A2 et Uw de 1,3 pour les menuiseries à 1 vantail et 1,4 pour les menuiseries à 2 vantaux.	X		
	• Manoeuvre oscillo-battante pour toutes les fenêtres et portes-fenêtres.	X		
	• Baie coulissante à translation et 2 rails, en aluminium, profilé de chez MILLET réf : Alizea, monocolore de teinte blanche RAL 9016, poignées blanches	X		
	Classement A*4-E*6B-V*A2 et Uw de 1,6.	X		
9,2 Fermetures	• Volets roulants à tablier en pvc blanc RAL 9016 sur les 2 faces, dans coffres apprents en pvc blanc et isolé.	X		
	Manœuvre par sangle à l'étage uniquement.			
	• Volet roulant, pour baie vitrée, à tablier en aluminium blanc RAL 9016 sur les 2 faces dans coffre apparent en pvc blanc. Manœuvre électriqe.	X		
	• Grilles d'air frais hygroréglables de 30 m3/h.	X		
9,3 Vitrerie	• Double vitrage clair de 24 mm (4,WE16,4), peu émissif de type planitherm futur classement AC1 et Th9 pour un K de 1,1.	X		
	• Double vitrage dépoli de 24 mm pour fenêtres des salles de bains et wc	X		
9,4 Serrurerie	• Grilles de protection de marque Brun et Doutté pour fenêtres sans volet.	X		
10 PLATRERIE				
10,1 Murs	• Isolation des murs périphériques, non compris annexes, par un complexe isolant de 140 mm de polystyrène et 13 mm de plâtre pour un R= 4,40 m²°C/W.	X		
	• Isolation des murs de la salle de bains, par un complexe isolant de 140 mm de polystyrène et 13 mm de plâtre hydrofugé, pour un R=4,40 m²°C/W.	X		
	• Revêtement des murs de refend et retombées de poutres, par plâtre traditionnel.	X		
10,2 Cloisons	• Distribution des pièces habitables en cloisons sèches de type Placostyl 72/48 mm y compris laine minérale de 45 entre les 2 faces de BA13 mm et BA13 hydrofugé dans la salle de bains.	X		
		X		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	DETAILS DES PRESTATIONS	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES
		COMPRIS DANS PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU
1	2	3	4	5
10,3 Plafond R. de Chaussée				
	• Plaques de plâtre de 13 mm fixées à la dalle.	X		
	Hauteur finie 2,50 m minimum.			
10,4 Divers	• Réalisation d'un joint d'étanchéité en acrylique au pourtour des menuiseries pour			
	perméabilité.	X		
	• Evacuation et traitement des déchets par nos soins.	X		
11 MENUISERIES INTERIEURES				
11,1 Portes	• Portes stratifiées à âme tubulaire, ouvrantes à la française, sur chambranle et contre-			
	chambranle couleur au choix du maître d'ouvrage dans la gamme proposée.	X		
	Dimensions et emplacement selon plans.			
	• Porte stratifiée de type CLIMAT 3, sur chambranle et contre-chambranle, y compris			
	serrure à barillet et joint balai.	X		
	• Poignées et garnitures en inox à rosace avec serrure à condamnation dans bains et wc,			
	à clef dans chambres et à barillet pour la porte daccès aux annexes.	X		
12,ELECTRICITE	• Installation électrique monophasée conforme à la norme NFC 15.100.	X		
	• Attestation de conformité et frais de consuel.	X		
	• Tableau porte disjoncteurs et interrupteur différentiel 40 A 30 MA.	X		
	Disjoncteur différentiel	X		
	• Départ de l'installation depuis le tableau situé à l'intérieur du pavillon dans garages.	X		
	• Installation encastrée dans la partie habitable.	X		
	• Appareillage HAGER série ESSENSYA, de type encastré, douilles à bouts de fils.	X		
	• Protection par disjoncteurs divisionnaires.	X		
	• Mise à la terre générale et liaison équipotentielle dans bains, douche.	X		
	• Emplacement des appareillages au choix du maître d'ouvrage.	X		
12,1 Répartition des points de distribution				
12,1,1 Rez de chaussée	• Garages	X		
	2 points lumineux en plafond allumage simple.			
	2 prises 16A +T dont 1 au tableau.			
	1 alimentation électrique pour la chaudière.			
	1 départ pour sonde de chauffage			
	1 alimentation électrique pour ballon thermodynamique.			
	• Extérieur	X		
	1 bouton poussoir pour carillon dans l'entrée.			
	1 point lumineux à coté de la porte d'entrée simple allumage.			
	• Cellier	X		
	1 point lumineux en plafond simple allumage.			
	2 prises 20A +T pour lave linges et sèche linges.			
	• Hall.	X		
	1 point lumineux en plafond allumage va et vient.			
	1 prise 16A +T			
	1 carillon 2 tons			
	• Wc	X		
	1 point lumineux en plafond simple allumage.			
	• Cuisine	X		
	1 point lumineux en plafond en va et vient.			
	1 point lumineux en applique simple allumage.			
	7 prises 16A +T dont 4 en crédence.			
	1 prise 20A +T pour lave vaisselle.			
	1 prise 32A +T.			

DES OUVRAGES ET FOURNITURES	DETAILS DES PRESTATIONS	FOURNITURES COMPRIS DANS PRIX CONVENU	FOURNITURES NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU	ET FOURNITURES NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU
1	2	3	4	5
	• Salon-Séjour	X		
	2 points lumineux en plafond allumage simple ou va et vient.			
	8 prises 16A +T.			
	1 prise de communication avec câblage.			
	1 prise TV avec câblage.			
	• Dégagement.	X		
	1 point lumineux en plafond allumage va et vient.			
	1 prise 16A +T			
	• Salle de bains	X		
	1 point lumineux en plafond, allumage simple.			
	1 point lumineux en applique simple allumage.			
	1 prise 16a +T.			
	• Chambres 1,2,3.	X		
	1 point lumineux en plafond simple allumage			
	3 prises 16A +T			
	1 prise de communication avec câblage .			
	1 prise TV avec câblage dans une chambre .			
13,VENTILATION	• Ventilation mécanique contrôlée hygroréglable catégorie B simple flux	X		
	• Entrée d'air par grilles hygroréglables sur traverses hautes des fenêtres.	X		
	• Raccordement hors toiture dans tuile à douille.	X		
14, CHAUFFAGE				
14,1 Générateur	• Pompe à chaleur air-eau, réversible, double service Inverter DC, avec module thermodynamique extérieur et unité de chauffage intérieure, y compris module d'appoint électrique, boîtier de régulation de type EXPERT Control Link et sonde extérieure virtuelle connectée. L'ensemble de marque CHAFFOTEAUX type ARIANEXT COMPACT 50S puissance à valider par l'étude thermique.			
	La conformité et la puissance sont validées par l'étude énergétique du B.E.T.thermique.	X		
	Celle ci garantira à minima les températures réglementaires dans les pièces habitables.	X		
	• Raccordement électrique de la pompe à chaleur.	X		
	NOTA: Il appartiendra au maître d'ouvrage de souscrire un contrat d'entretien annuel à sa charge, auprès d'une entreprise spécialisée de son choix.	X		
14,2 Régulation	• Régulation par tableau de commande type Expert Control et une sonde extérieure virtuelle connectée, permettant la régulation en fonction de la température extérieure récupérée via internet.	X		
14,3 Diffusion chaleur	•Plancher chauffant à circulation d'eau, pour diffusion de la chaleur sur l'ensemble du pavillon, sauf garages et cellier par tubes en PER de marque REHAU y compris produit anti corrosion, antigel, adjuvant pour chape de finition, collecteurs de distribution (1 pour chaque niveau) avec débimètres et toutes les sujétions de pose. Surface : 101,11 m²			
	•Convecteurs électriques type sèche serviettes dans la salle de bain, de marque ATLANTIC référence DORIS avec booster puissance selon volume des pièces.	X		
14,4 Production d'eau chaude	•Production d'eau chaude sanitaire par la pompe à chaleur avec module hydraulique intérieur comprenant un ballon de stockage de 190 litres de capacité.			
15,SANITAIRES				
15,1 Rez de chaussée	• Garages			
	* 1 robinet de puisage dans les garages à proximité de l'arrivée principale.	X		
	• Cellier			
	* branchement pour lave linges.			
	• Cuisine			
	* 1 attente pour évier fourni et posé par le maître d'ouvrage.	X		
	* branchement pour lave vaisselles.	X		
	• Wc			
	* 1 cuvette de wc suspendue, blanche, de marque Villeroy et Boch réf : VOLTA.	X		
	* 1 lave mains en céramique blanche sur meuble PICCOLO y compris mitigeur Grohé Eurosmart.	X		
	• Bains			
	* 1 lavabo sur colonne, blanc, de marque Villeroy et Boch référence VOLTA y compris mitigeur Grohé Eurosmart.	X		
	* 1 baignoire rectangulaire en acrylique de 170/75 de marque Jacob Delafon référence " Corvette" 3 y compris mitigeur Grohé Eurosmart.	X		
	* 1 receveur de douche de 90/90 en céramique blanche, de marque Villeroy et Boch référence VOLTA y compris mitigeur thermostatique Grohé Grohétherm 1000.	X		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	DETAILS DES PRESTATIONS	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU
		COMPRIS DANS PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU	
1	2	3	4	5
15,3 Canalisations	• Alimentation eau froide et eau chaude en PER de marque Rehau.	X		
	• Evacuation des eaux usées par réseau de Ø adapté.	X		
	• Robinets d'arrêts sur les appareils sanitaire sauf douche et baignoire.	X		
16 ISOLATION DE SOL				
16,1 Rez de chaussée	• Projection de mousse de polyuréthane de 120 mm, pour un R= 4,70 m²°C/W.	X		
17 CHAPE	• Chape sur la surface habitable uniquement, de 60 mm d'épaisseur, armée de treillis galvanisé adapté.	X		
18,REVETEMENTS DE SOL ET MURS				
18,1,1 Sols	*• Prestations non comprises. Possibilité de les inclure dans la configuration. Voir la liste proposée.*		X	
18,1,2 Escalier	*• Prestations non comprises. Possibilité de les inclure dans la configuration. Voir la liste proposée.*		X	
18,1,2 Murs	*• Prestations non comprises. Possibilité de les inclure dans la configuration. Voir la liste proposée.*		X	
19,BRANCHEMENTS				
19,1 Eaux usées/Eaux vannes Eaux pluviales	• Ceinturage du pavillon par tuyaux en pvc Ø 100 pour collecte des eaux pluviales y compris tous les accessoires, raccords, coudes et colle.			
	• Mise en place de 2 colonnes en pvc Ø 125 pour passages des eaux pluviales et eaux usées et vannes provenant du pavillon, y compris té de visite vissé.			
	• Raccordement des 2 colonnes ci dessus aux boîtes de branchement existantes sur la propriété, par tuyaux en pvc Ø 125 y compris tous les accessoires, raccords, coudes et colle.			
	• Tranchée et pose de fourreaux pour portail, PTT, TV et EDF avec fourreau pour câble de téléreport y compris sable en fond de fouilles.			
	• Prestations non comprises. Possibilité de les inclure dans la configuration. Voir la liste proposée.		X	
20,RACCORDEMENTS AUX RESEAUX				
20,1 Eau	• Fourniture et pose d'un regard pour mise hors gel du compteur.		X	
	• Prestation non comprise. Uniquement réalisable par le concessionnaire ou réalisé dans le cadre des viabilisations d'un lotissement		X	
	• Raccordement eau potable.		X	
	• Prestation non comprise. Possibilité de l'inclure dans la configuration. Voir la liste proposée.		X	
20,2 Electricité	• Raccordement depuis la limite de propriété et intérieur du pavillon.		X	
	• Prestation non comprise. Possibilité de l'inclure dans la configuration (sauf si ERDF) Voir la liste proposée.			
	• Prestation non comprise. Possibilité de l'inclure dans la configuration. Voir la liste proposée			

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES	DETAILS DES PRESTATIONS	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU
		COMPRIS DANS PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS PRIX CONVENU	
1	2	3	4	5
21 FINITIONS				
21,1 Peintures extérieures	• Travaux de peintures sur les débords de toiture.		X	sans objet
	• Travaux de peintures sur dauphins en fonte, et grilles de protection de protection.		X	sans objet
21,2 Peintures intérieures	• Travaux de peinture sur les murs et plafonds.		X	
	• Prestation non comprise. Possibilité de les inclure dans la configuration après devis chiffré selon choix des clients.			
	• Finition des portes intérieures.		X	sans objet
21,3 Revêtement de sols	• Finition dans les chambres et dressing		X	
	• Prestation non comprise. Possibilité de les inclure dans la configuration après devis chiffré selon choix des clients.			
22 Divers	• Etude thermique et Diagnostic de Performance Energétique conforme à la RE 2020.	X		
	• Essai de perméabilité conforme à la nouvelle RE 2020.	X		
	• Bureau de contrôle en fin de chantier pour déclaration d'achèvement des travaux.	X		
	• Garantie de remboursement, de livraison et de parfait achèvement.	X		
	• Assurance "Dommage Ouvrage".	X		
	• Prix ferme, définitif et non révisable, à la signature du contrat, pendant 9 mois + durée du chantier.	X		
MONTANT TOTAL DU PRIX CONVENU (colonne 3) AVEC TVA 20%				241 415,00 €
COUT DES OUVRAGES A LA CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE (colonne 5) AVEC TVA 20%				
MONTANT TOTAL TOUTES TAXES COMPRISES TVA 20%				241 415,00 €

Fait à : METZ le

Signatures du maître d'ouvrage
(précédées de la mention " lu et approuvé ")

Signature du constructeur

Mention manuscrite (dans le cas où des travaux sont à la charge du maître d'ouvrage) :
"Les travaux non compris dans le prix convenu qui sont à ma charge s'élèvent à la somme de .....euros" avec TVA 20%

Signatures